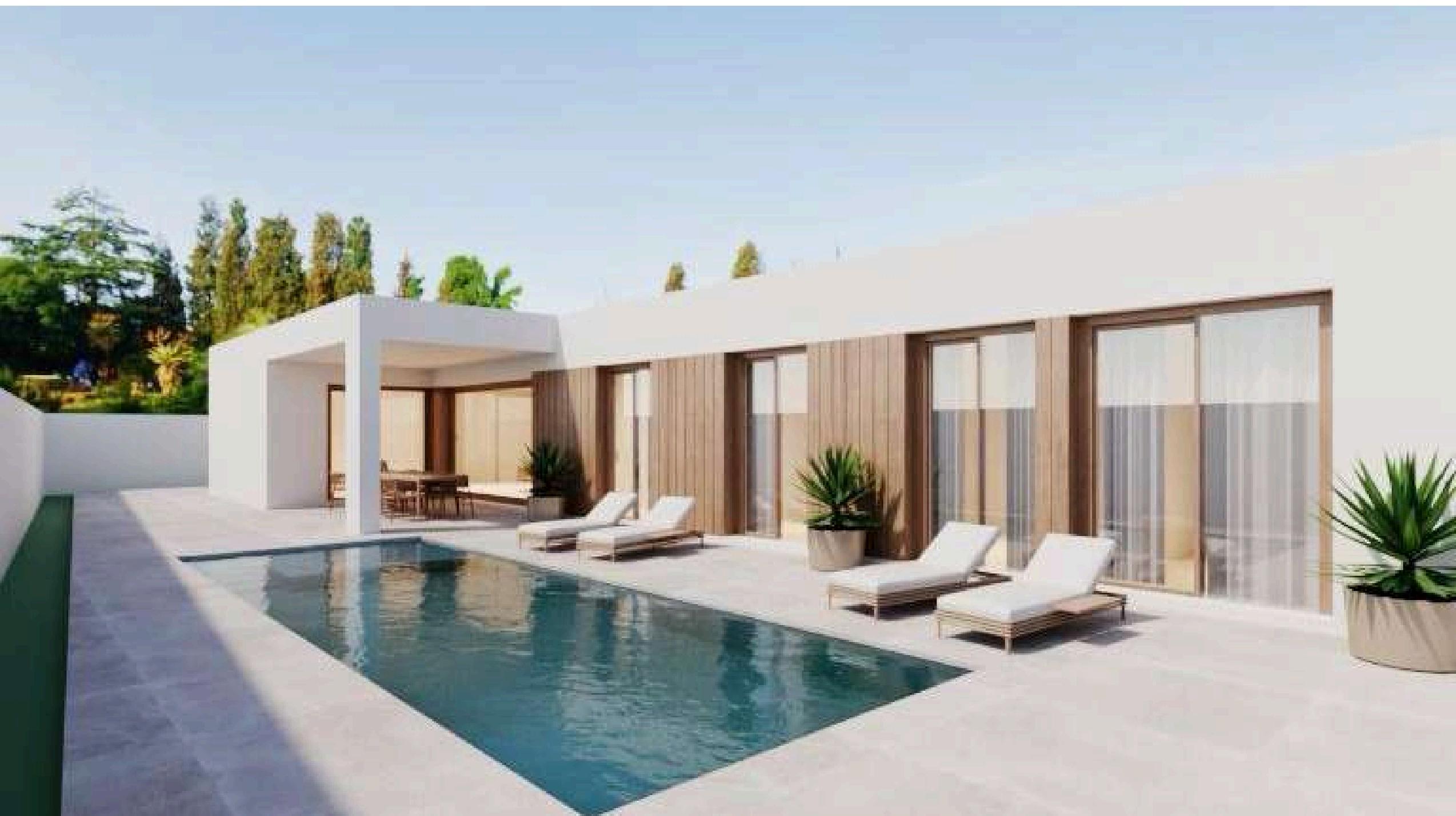


URBNITOR

[www.urbanitor.com](http://www.urbanitor.com)











ACABADOS

# CARPINTERÍAS EXTERIORES

## Technal LUMEAL

### Prestaciones



**Térmico**<sup>1</sup>

Hasta  
**1,2 W/m2.K**



**Acústica**<sup>2</sup>

Hasta  
**37 dB**



**Seguridad**

Nivel  
**RC3**



**Aire**<sup>3</sup>

Hasta  
**Clase 4**



**Agua**<sup>3</sup>

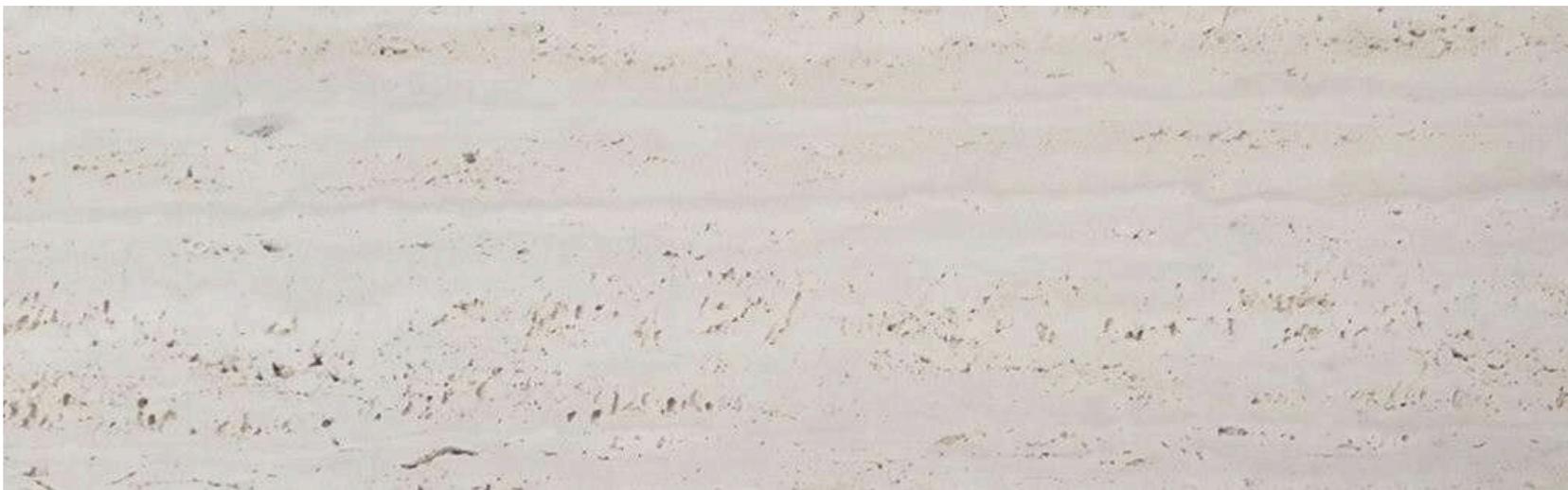
Hasta  
**7A**



**Viento**<sup>3</sup>

Hasta  
**B3**





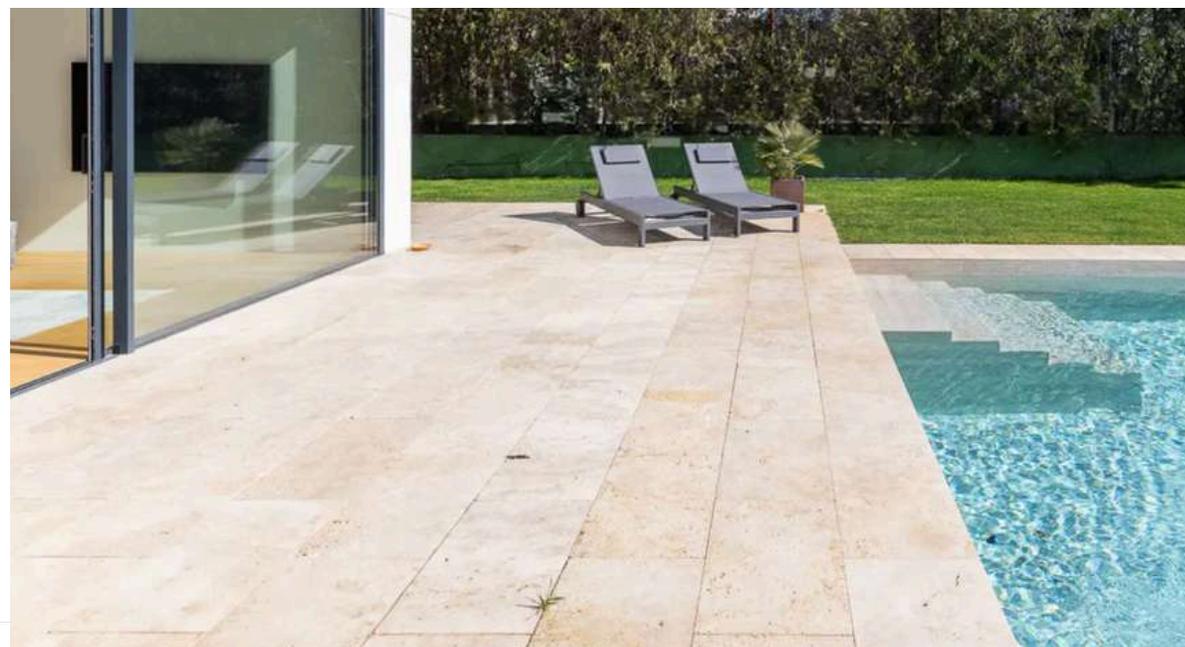
## ACABADO EXTERIOR PIEDRA Travertino 61x40cm

- Colocado en toda terraza

-Formato 61x40x12

-Antideslizante

-Resistente a manchas, a la helada, bajo el agua



## Gingerbread oak

- Vinyl
- Bloss base
- AVSPT40278





# Suelos + Lavabo



Vives Ceramica - Yuri Graphite

# Paredes



Vives Ceramica - Yuri Basalto

-Formato grande de 117x117 en suelo y plato ducha

**Opcion A**

# Sanitarios



color onix Beyond Roca



Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe Vernis Blend negro



Desague en la pared



Mueble de baño

\*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo



# Suelos + Lavabo



Grespania Volterra

# Paredes



Vives Ceramica Solden

-Formato grande de 120x120 en suelo y plato ducha

**Opcion B**

# Sanitarios



Roca Gap con amortiguador



Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe 180 2jet con termostato Cromo Select E



Desague en la pared



Mueble de baño

\*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo

COCINA

## MOBILIARIO DE COCINA

### BK Cocinas

-Estructura HDF hidrófuga 19mm

-Todo el cascoestructural acabado con laminado sellado a láser para evitar penetraciones de líquido -Frentes acabados en chapa de roble alba termotrataadacon mallas diferentes para evitar repetición continua conservando el tono -Tirador tipo uñero mecanizado en frentes -Zócalos 6-8cm altura en la misma madera - Muebles de hasta 250cm de alto sin apilar -Herrajes GRASS y BLUM personalizados para la cocina -Equipamiento interior personalizable con interiores metálicos y textiles integrados en color del cajón - Incluye columnas de 250cm de alto y 60cm de ancho, equipadas con baldas, horno o micro, neveras, extraíbles...



ENCIMERA  
HISPANIA  
NEGRO  
TARRACO DE  
LAMINAM



Negro Tarraco  
**HISPANIA**

ELECTRODOMESTICOS

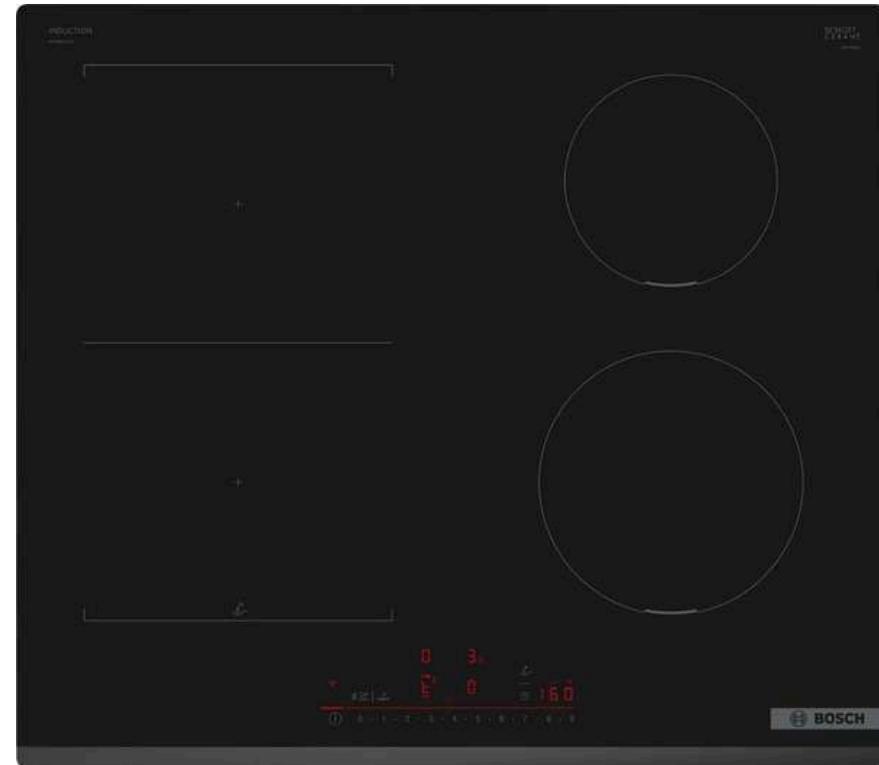
ELECTRODOMESTICOS  
HORNO CON VAPOR Y PIROLÍTICO  
-Marca BOSCH modelo HBA372EB0



ELECTRODOMESTICOS  
MICROONDAS  
-Marca BOSCH modelo BEL554MB0



ELECTRODOMESTICOS  
PLACA DE INDUCCION TOTAL  
-Marca BOSCH modelo PVS631HC1E



ELECTRODOMESTICOS  
FRIGORIFICO INTEGRADO  
-Marca BOSCH modelo KIR81ADD0



ELECTRODOMESTICOS  
LAVAVAJILLAS INTEGRADO  
-Marca BOSCH modelo SMV2ITX18E



Armarios

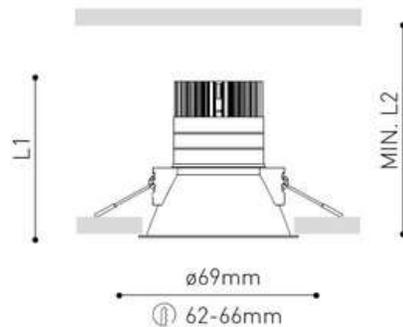
De madera  
LACADO EN  
BLANCO

Puertas

Puerta de paso lisa  
abatible de  
dimensiones 250 x  
82.5 cm



# ILUMINACIÓN Y APLIQUES



## DOWNLIGHT EMPOTRABLE

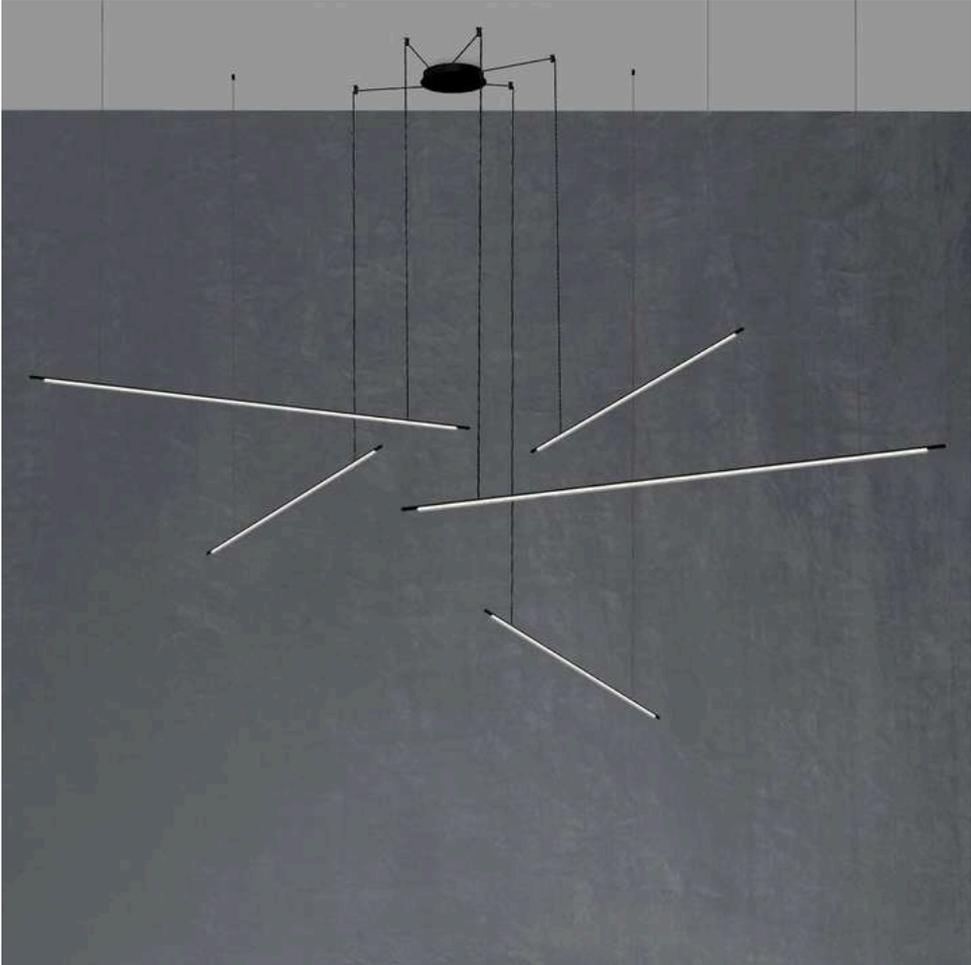
### ARKOSLIGHT SWAP

\*Colocado en todas las habitaciones como iluminación principal

Swap es una familia de spots LED empotrables compuesta por 4 tallas (S, M, L, XL), dos formatos (redondo o cuadrado) y dos orientaciones del haz de luz (simétrico o asimétrico). Estas características se plasman en 8 modelos, a partir de los cuales la gama Swap ofrece una amplísima variedad de opciones de colores, flujo lumínico, temperaturas de color, reproducción cromática, estanqueidad y protocolos de regulación. Diseño minimalista y facilidad de instalación se suman para conformar una oferta insuperable.



Comedor RITA

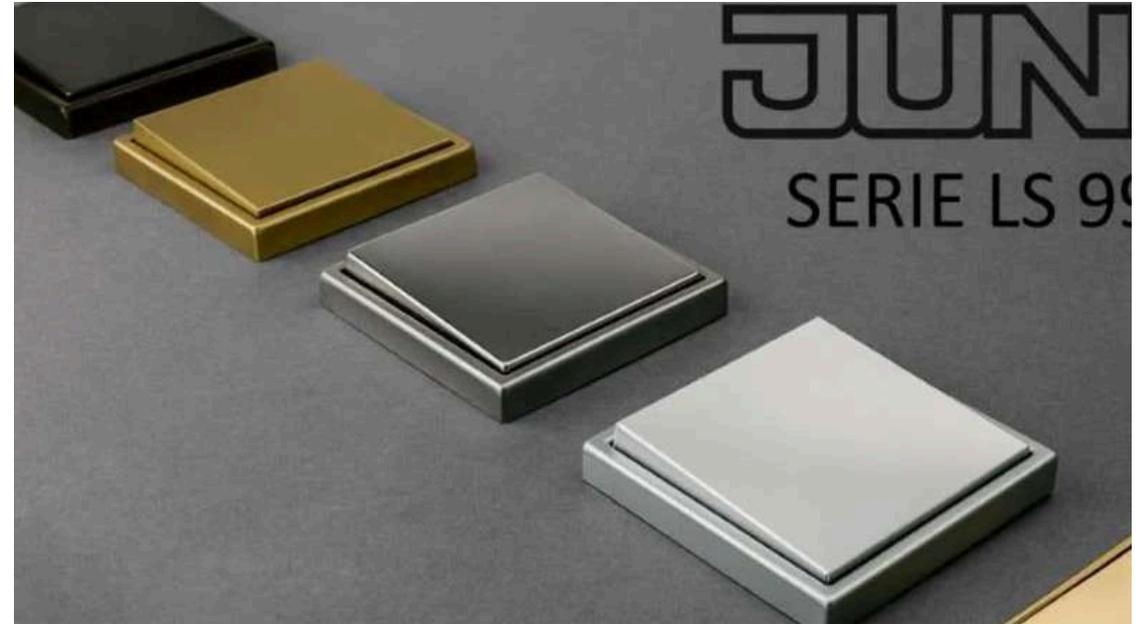


Mesa MANOLO



## INTERUPTORES JUNG LS 990

Con LS 990, JUNG ha conseguido implantar de una forma consecuente el diseño de mecanismo interruptor. Aparte de su novedosa apariencia y de la diversidad de funciones, lo que convence sobre todo es el concepto estudiado a fondo. Con él no solo se satisfacen los requisitos de arquitectos e interioristas, sino que las secuencias de todos los sistemas implicados en la instalación también hablan por sí solas en su coherencia y sencillez.



CLIMATIZACIÓN

## AEROTERMIA

AEROTERMIA es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire.

-Alta eficiencia. Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales y eso se aprecia en la factura mensual. -Es una energía renovable, recogida como tal en el CTE (Código Técnico de la Edificación).

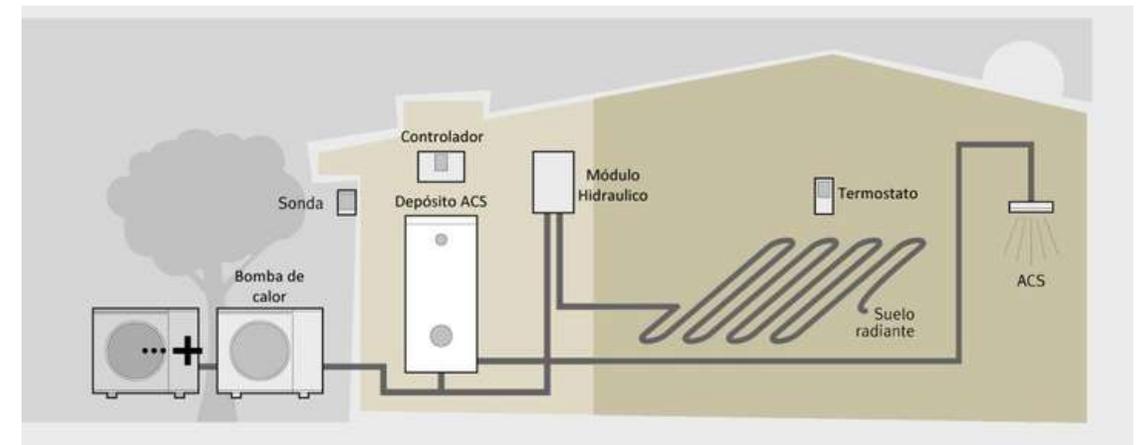
-Es sostenible, y así está clasificada por la Unión Europea.

-No requiere casi mantenimiento, es como un electrodoméstico más.

## SUELOS RADIANTES

Con Agua (Aerotermia)

Con Luz (en los baños)



OPCIONES ADICIONALES



Cubierta de piscina. A partir 5000 EUR



Mas alto techo en comedor. A partir 5000 EUR



Placas solares. A partir 3000 EUR



Sistema de seguridad. A partir 2000 EUR

## Precio Vivienda A y B

680.000€ + IVA (10%)

Reserva 10.000€

Contrato de compra venta.  $74.800 - 10.000 = 64800€$

Esperado el 15 de enero de 2026

Periodo de construccion. 74.800€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 598.400€

