

URB.  NITOR

Mazari complex

www.urbanitor.com





CALLE 600

CALLE 600

B

C

D

E

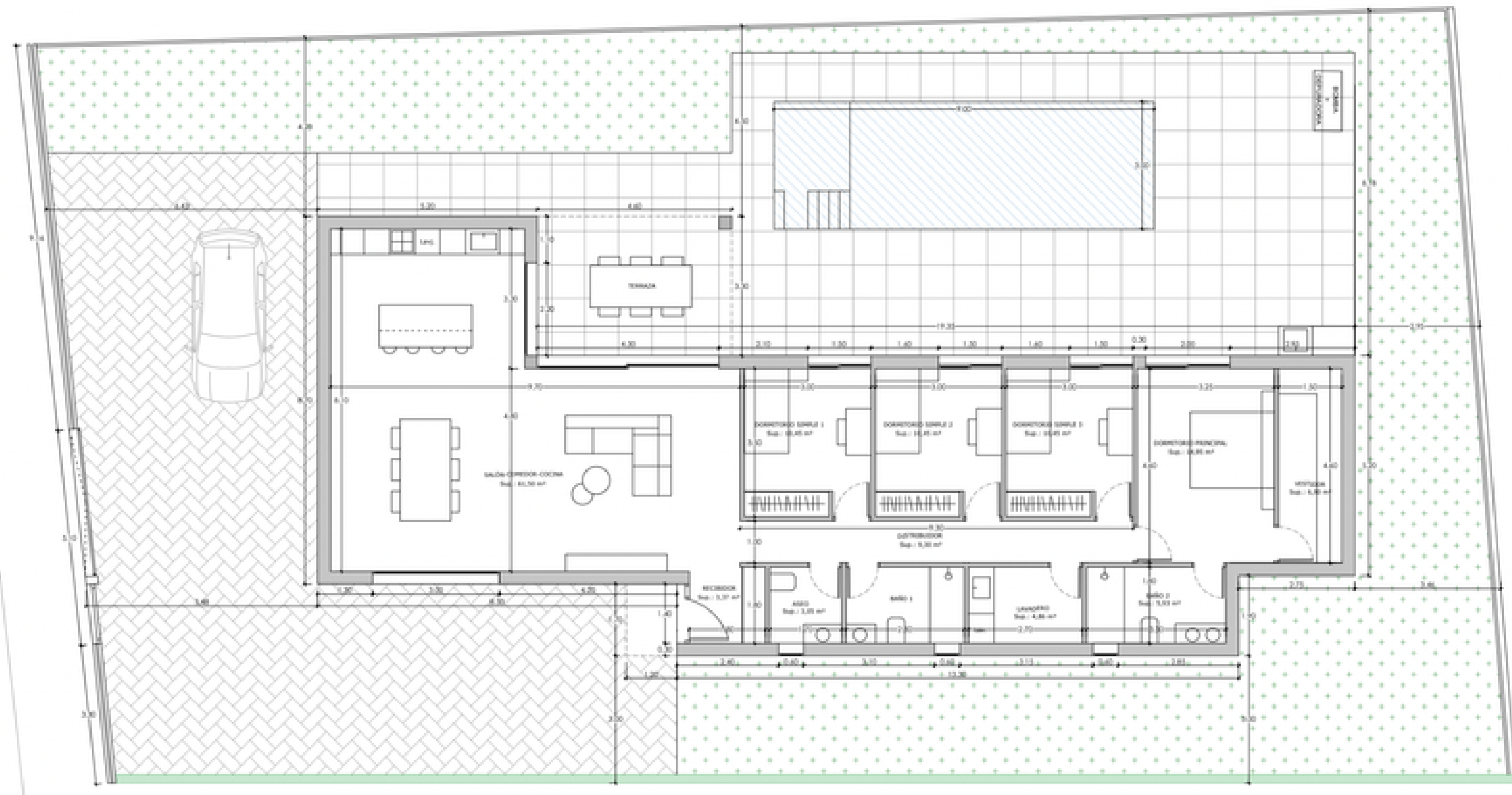


Vivienda B



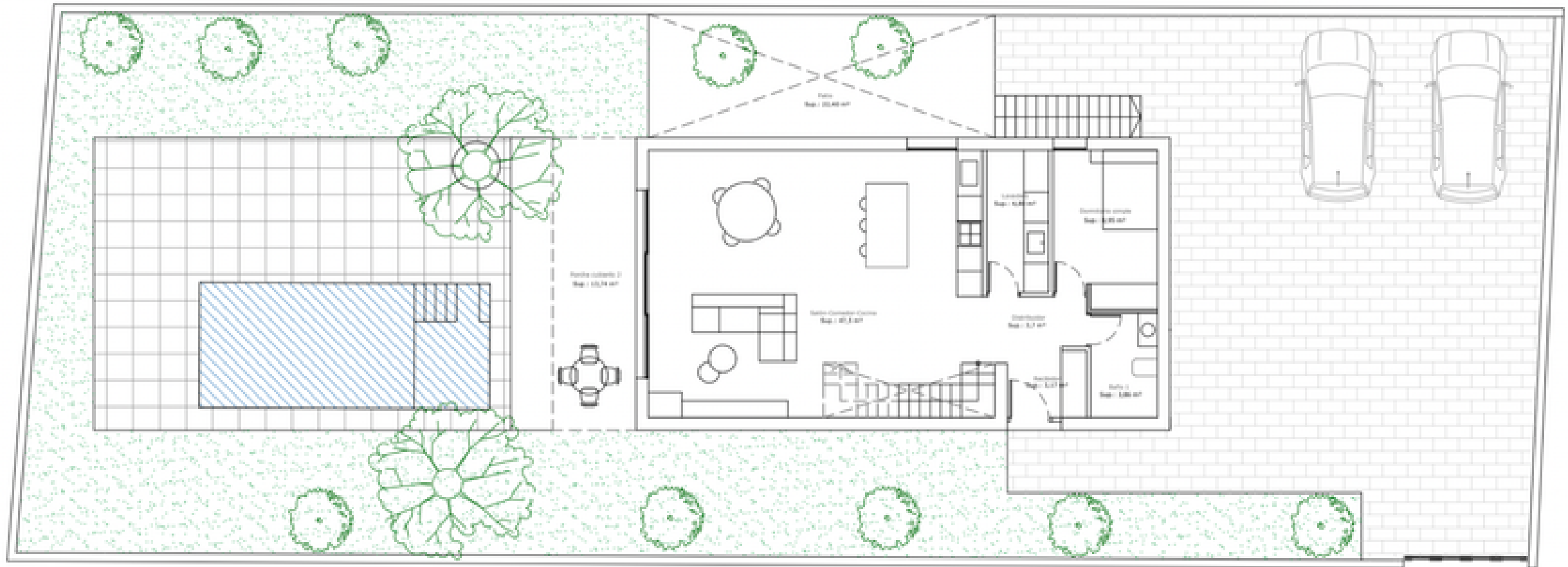


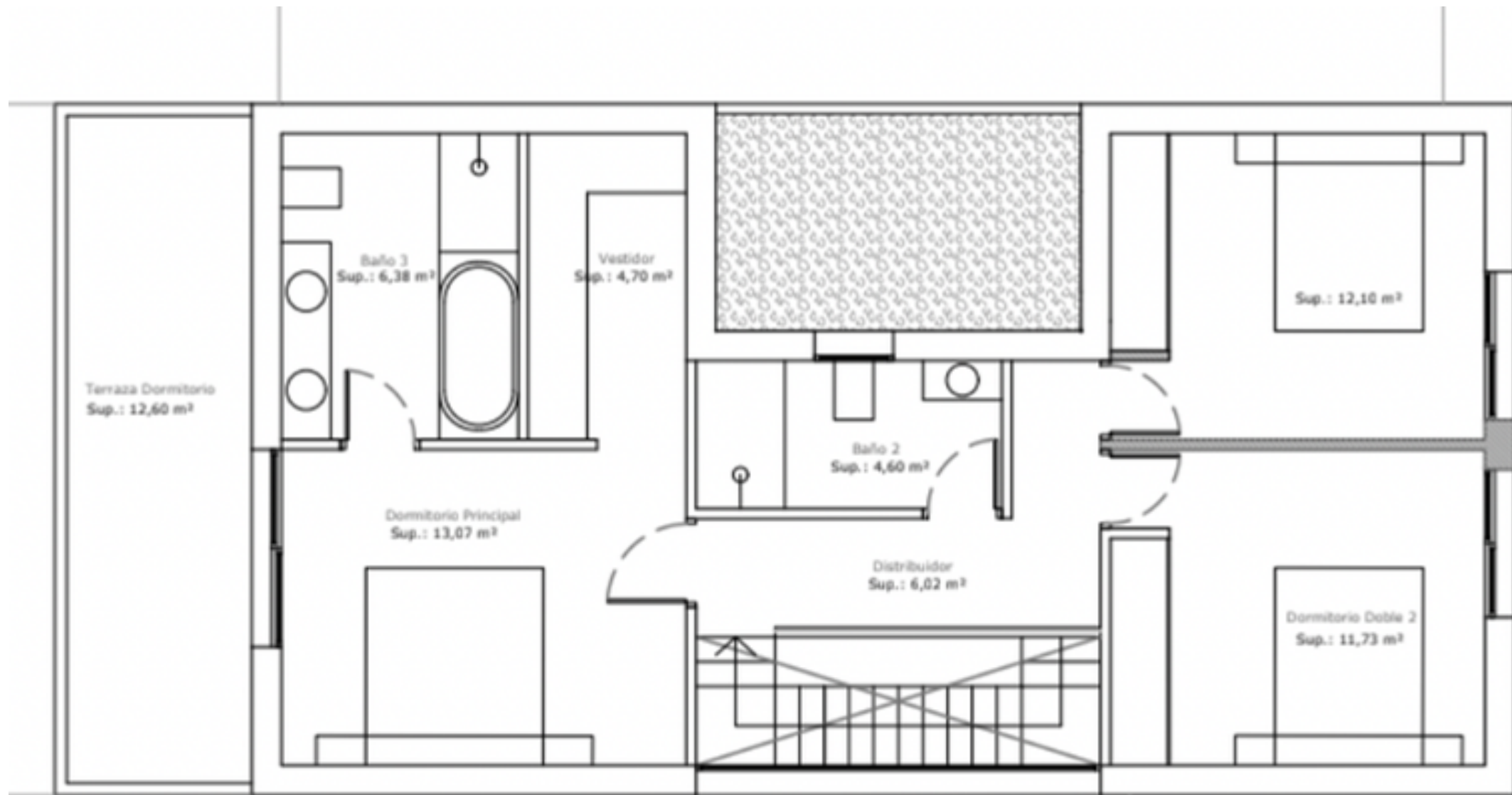




Vivienda C









ACABADOS

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Technal LUMEAL

Prestaciones



Térmico ¹

Hasta
1,2 W/m2.K



Acústica ²

Hasta
37 dB



Seguridad

Nivel
RC3



Aire ³

Hasta
Clase 4



Agua ³

Hasta
7A



Viento ³

Hasta
B3





ACABADO EXTERIOR PIEDRA Travertino 61x40cm

- Colocado en toda terraza

- Formato 61x40x12

- Antideslizante

- Resistente a manchas, a la helada, bajo el agua



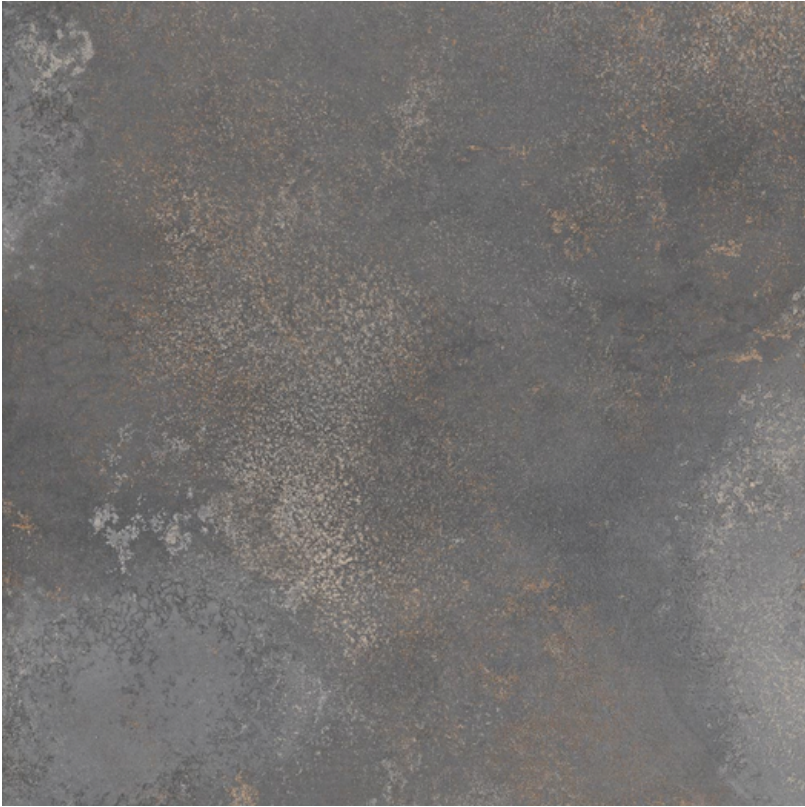
Gingerbread oak

- Vinyl
- Bloss base
- AVSPT40278





Suelos + Lavabo



Vives Ceramica - Yuri Graphite

Paredes



Vives Ceramica - Yuri Basalto

-Formato grande de 117x117 en suelo y plato ducha

Opcion A

Sanitarios



color onix Beyond Roca



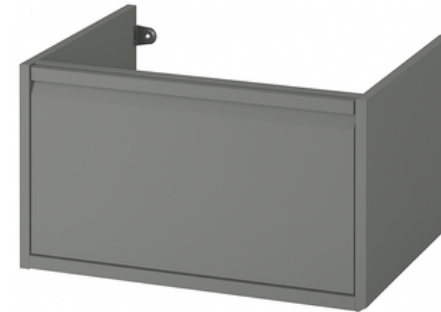
Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe Vernis Blend negro



Desague en la pared



Mueble de baño

*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo



Suelos + Lavabo



Grespania Volterra

-Formato grande de 120x120 en suelo y plato ducha

Paredes



Vives Ceramica Solden

Opcion B

Sanitarios



Roca Gap con amortiguador



Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe 180 2jet con termostato Croma Select E



Desague en la pared



Mueble de baño

*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo

COCINA

MOBILIARIO DE COCINA

BK Cocinas

-Estructura HDF hidrófuga 19mm

-Todo el cascoestructural acabado con laminado sellado a láser para evitar penetraciones de líquido -Frentes acabados en chapa de roble alba termotratada con mallas diferentes para evitar repetición continua conservando el tono -Tirador tipo uñero mecanizado en frentes -Zócalos 6-8cm altura en la misma madera - Muebles de hasta 250cm de alto sin apilar -Herrajes GRASS y BLUM personalizados para la cocina -Equipamiento interior personalizable con interiores metálicos y textiles integrados en color del cajón - Incluye columnas de 250cm de alto y 60cm de ancho, equipadas con baldas, horno o micro, neveras, extraíbles...



ENCIMERA
HISPANIA
NEGRO
TARRACO DE
LAMINAM



ELECTRODOMESTICOS

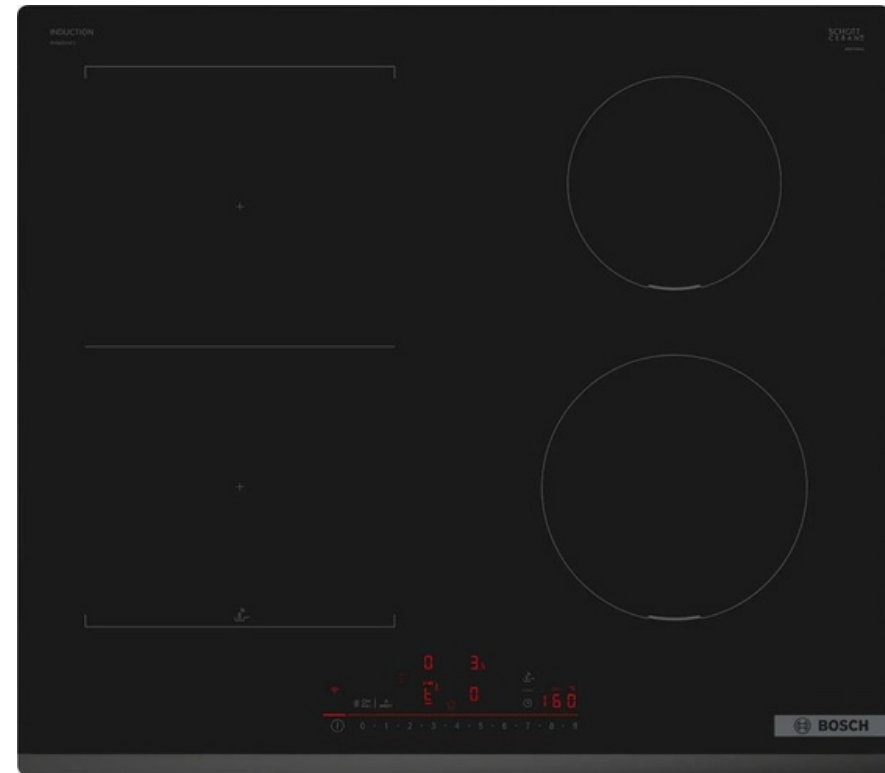
ELECTRODOMESTICOS
HORNO CON VAPOR Y PIROLÍTICO
-Marca BOSCH modelo HBA372EB0



ELECTRODOMESTICOS
MICROONDAS
-Marca BOSCH modelo BEL554MB0



ELECTRODOMESTICOS
PLACA DE INDUCCION TOTAL
-Marca BOSCH modelo PVS631HC1E



ELECTRODOMESTICOS
FRIGORIFICO INTEGRADO
-Marca BOSCH modelo KIR81ADD0



ELECTRODOMESTICOS
LAVAVAJILLAS INTEGRADO
-Marca BOSCH modelo SMV2ITX18E



Armarios

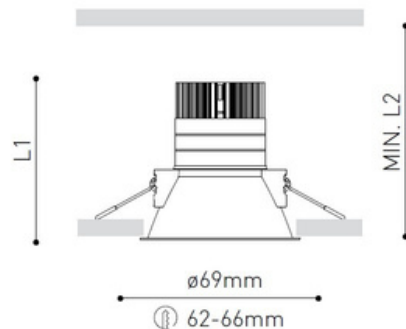
De madera
LACADO EN
BLANCO

Puertas

Puerta de paso lisa
abatible de
dimensiones 250 x
82.5 cm



ILUMINACIÓN Y APLIQUES



DOWNLIGHT EMPOTRABLE

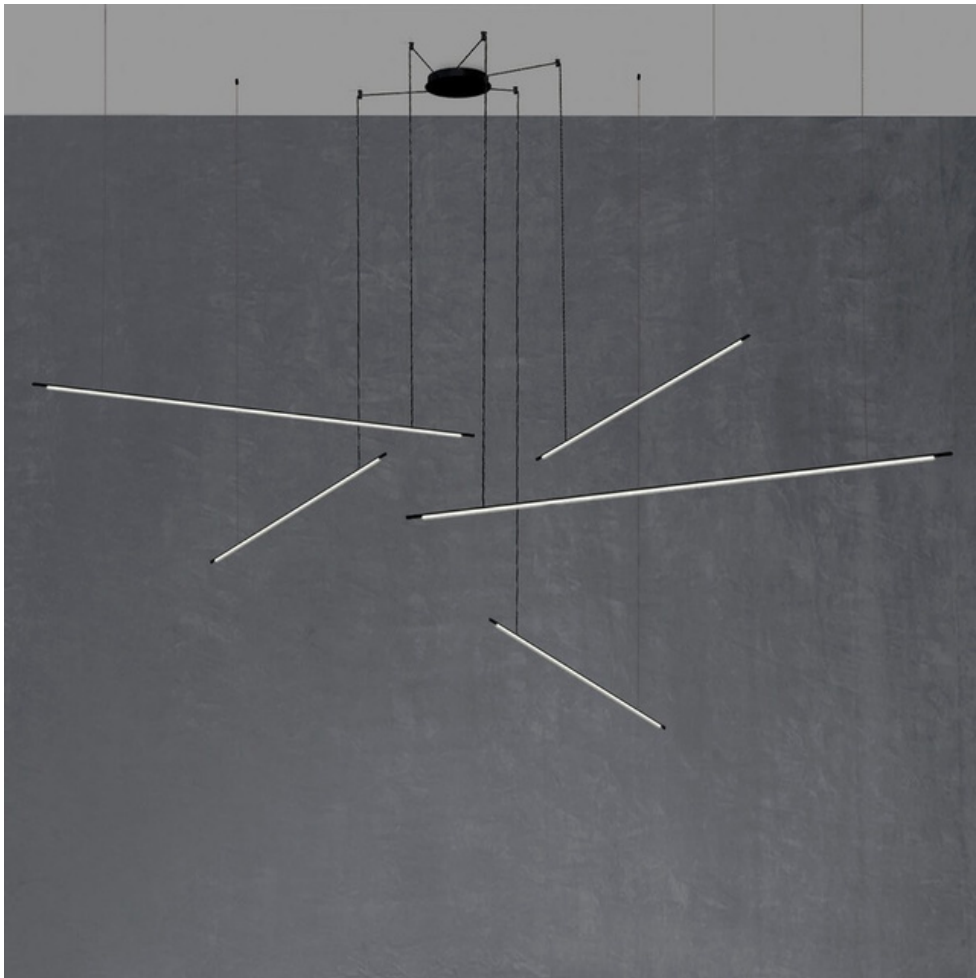
ARKOSLIGHT SWAP

*Colocado en todas las habitaciones como iluminación principal

Swap es una familia de spots LED empotrables compuesta por 4 tallas (S, M, L, XL), dos formatos (redondo o cuadrado) y dos orientaciones del haz de luz (simétrico o asimétrico). Estas características se plasman en 8 modelos, a partir de los cuales la gama Swap ofrece una amplísima variedad de opciones de colores, flujo lumínico, temperaturas de color, reproducción cromática, estanqueidad y protocolos de regulación. Diseño minimalista y facilidad de instalación se suman para conformar una oferta insuperable.



Comedor RITA

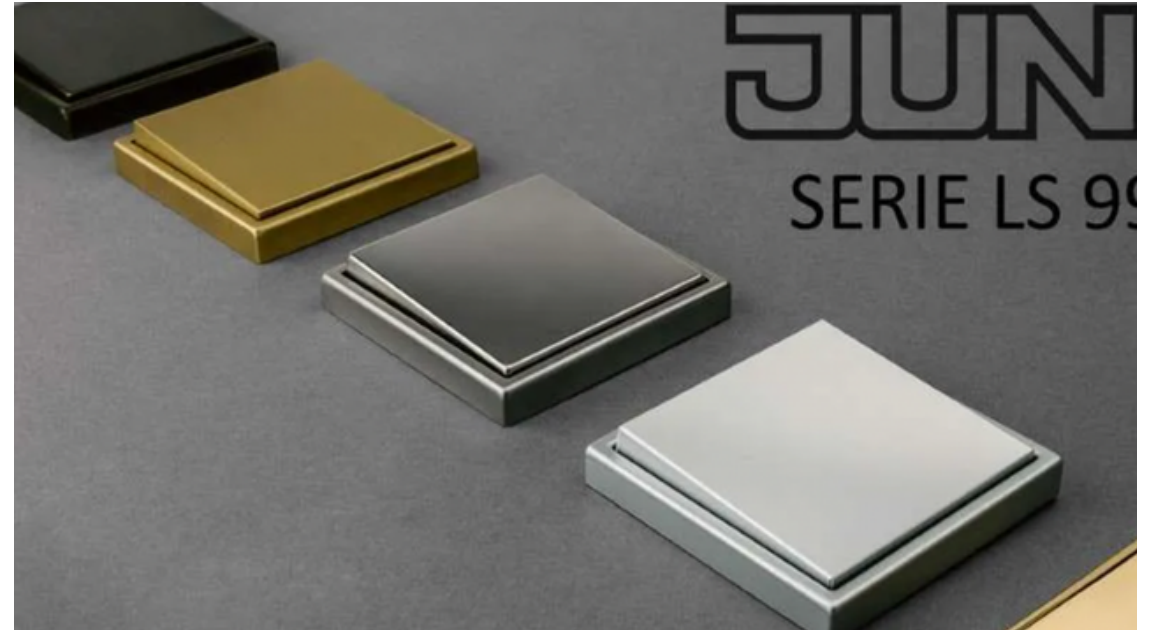


Mesa MANOLO



INTERRUPTORES JUNG LS 990

Con LS 990, JUNG ha conseguido implantar de una forma consecuente el diseño de mecanismo interruptor. Aparte de su novedosa apariencia y de la diversidad de funciones, lo que convence sobre todo es el concepto estudiado a fondo. Con él no solo se satisfacen los requisitos de arquitectos e interioristas, sino que las secuencias de todos los sistemas implicados en la instalación también hablan por sí solas en su coherencia y sencillez.



CLIMATIZACIÓN

Aerotermia

AEROTERMIA es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire.

- Alta eficiencia. Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales y eso se aprecia en la factura mensual.
- Es una energía renovable, recogida como tal en el CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Es sostenible, y así está clasificada por la Unión Europea.
- No requiere casi mantenimiento, es como un electrodoméstico más.

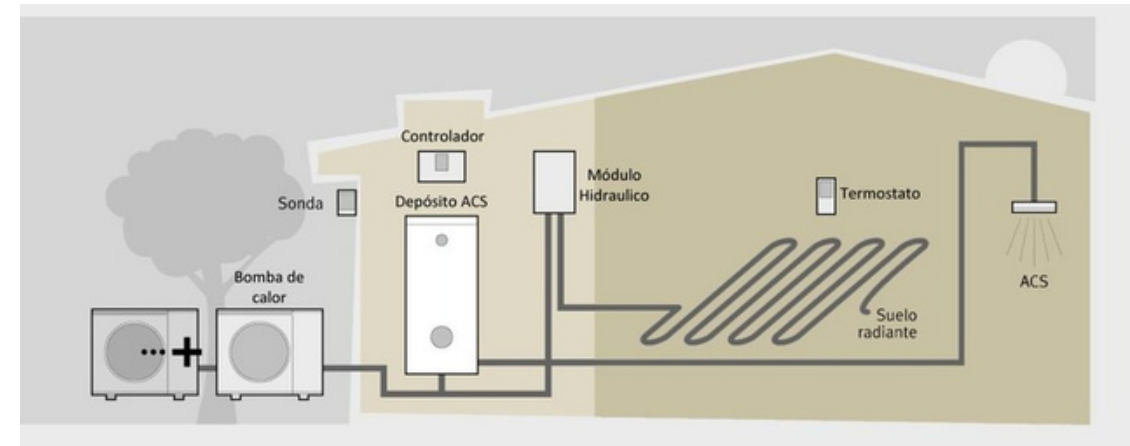
Refrigeración

Fancoil puede calentar o enfriar el aire de una estancia. Su apariencia es muy similar a las unidades interiores de un aire acondicionado. Pero por dentro son muy diferentes: mientras que en los equipos de aire acondicionado por dentro circula un fluido refrigerante, en los fancoils circula agua.

Suelos radiantes

Con Agua (Aerotermia)

Con Luz (en los baños)



OPCIONES ADICIONALES



Cubierta de piscina. A partir 5000 EUR



Mas alto techo en comedor. A partir 5000 EUR



Placas solares. A partir 3000 EUR



Sistema de seguridad. A partir 2000 EUR

Precio Vivienda B.

4 dormitorios, 2,5 baños. 179 metros contruidos. 145 metros útiles.

720.000€ + IVA (10%)

Contrato de compra venta. 79.200€

Esperado el 15 de marzo de 2026

Periodo de construccion. 79.200€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 633.600€

Precio Vivienda C.

4 dormitorios, 2 baños. 180 metros contruidos. 145 metros útiles.

670.000€ + IVA (10%)

Contrato de compra venta. 73.700€

Esperado el 15 de marzo de 2026

Periodo de construccion. 73.700€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 589.600€

Contacta con nosotros



urbanitor



mazarivilla



Ieva Visniauskiene

+34 69 33 11111

info@urbanitor.com