

# URB<sup>↑</sup>INITOR

## Mazari complex

[www.urbanitor.com](http://www.urbanitor.com)





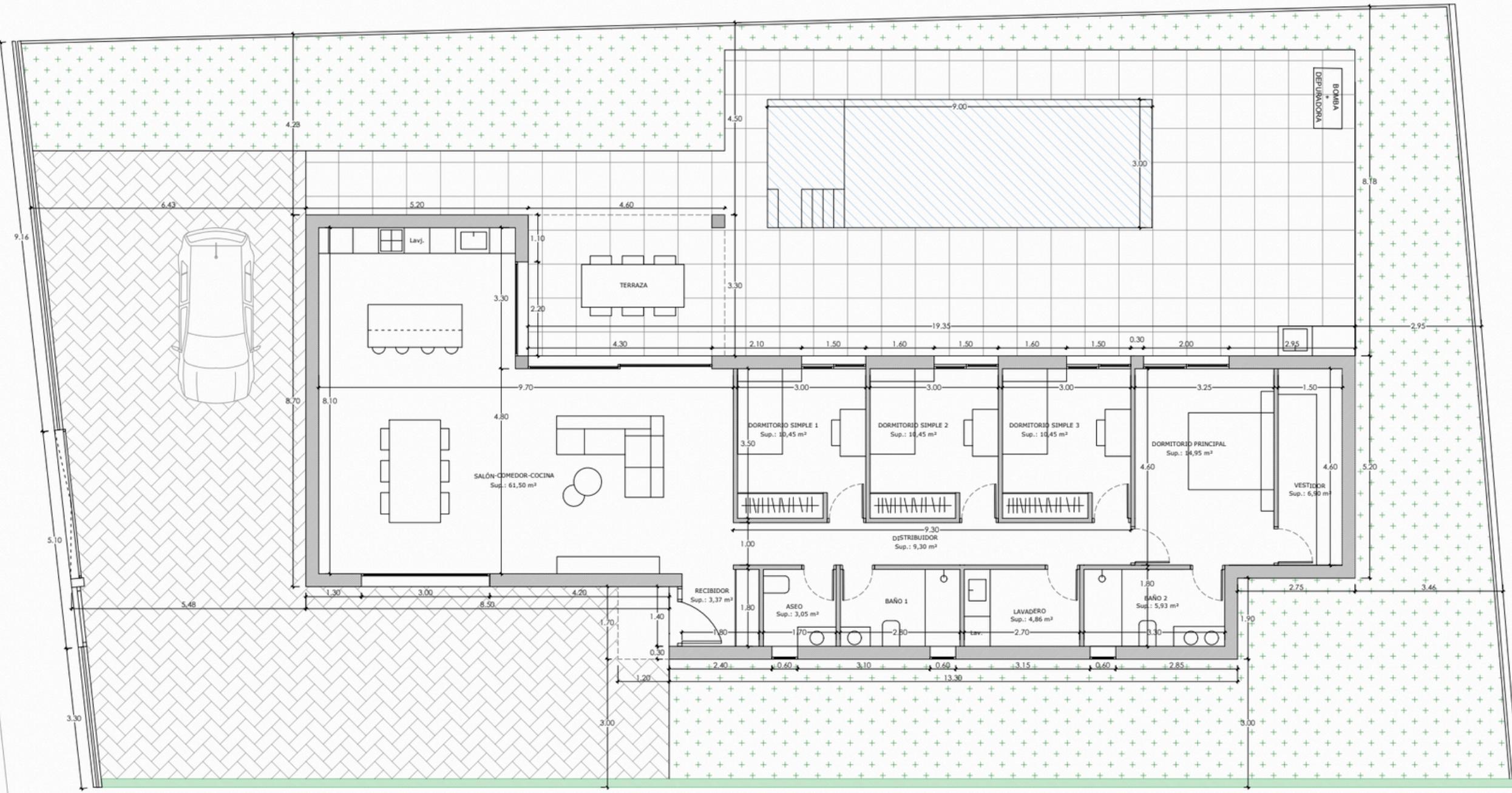


Vivienda B





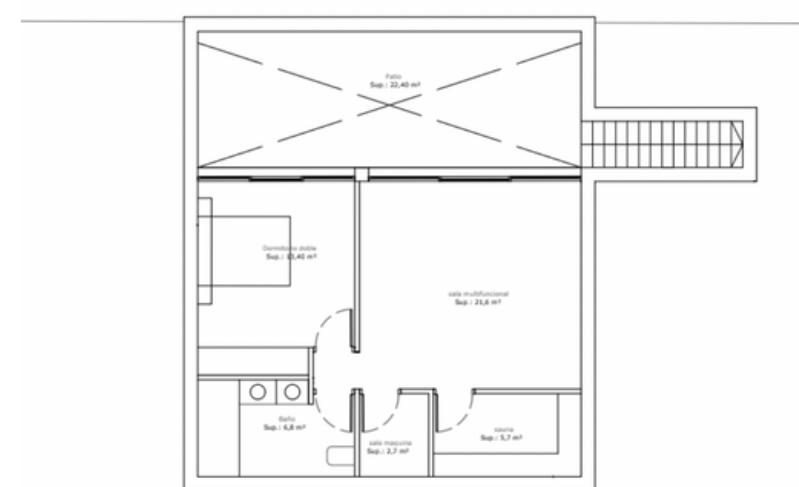
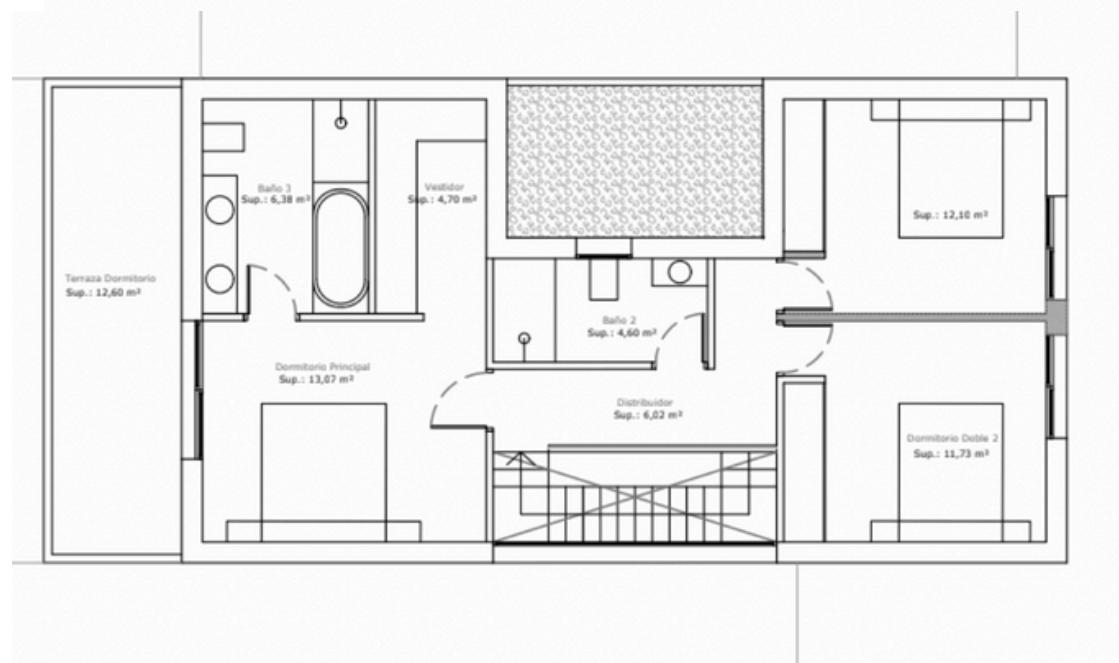
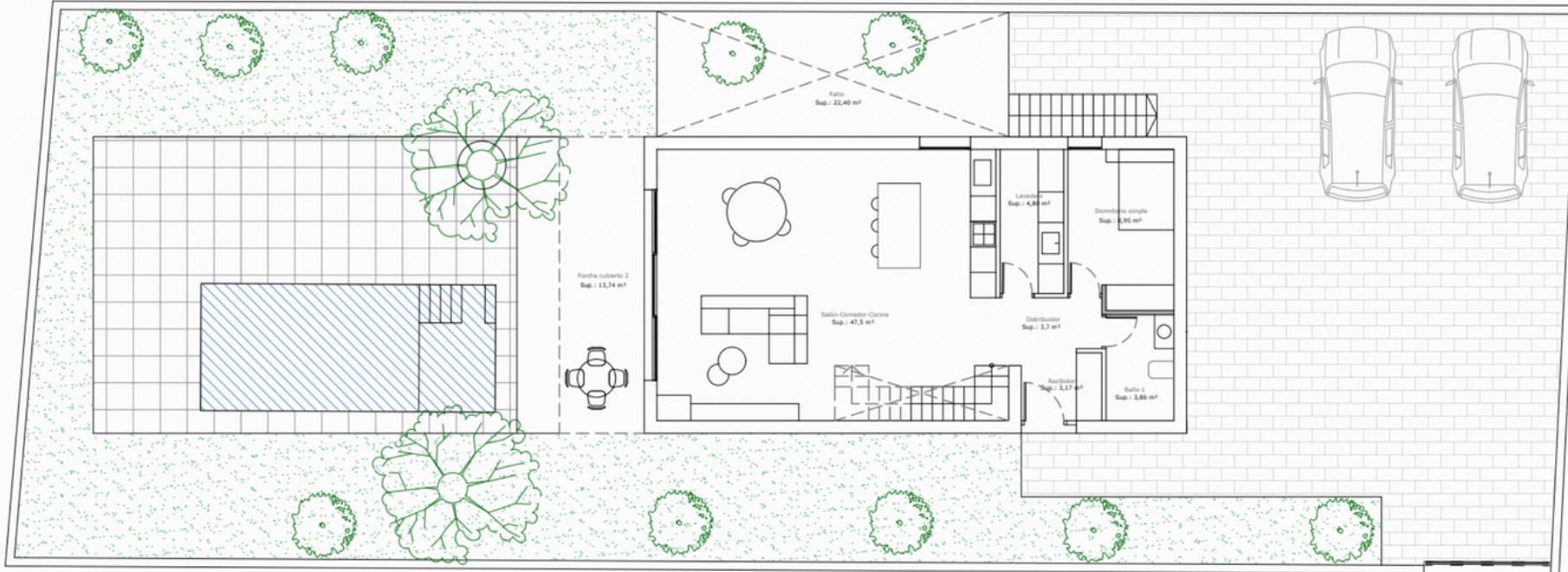




Vivienda C







# Vivienda D y E

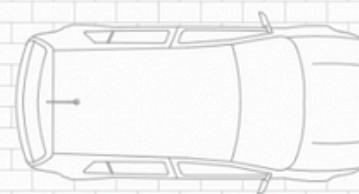
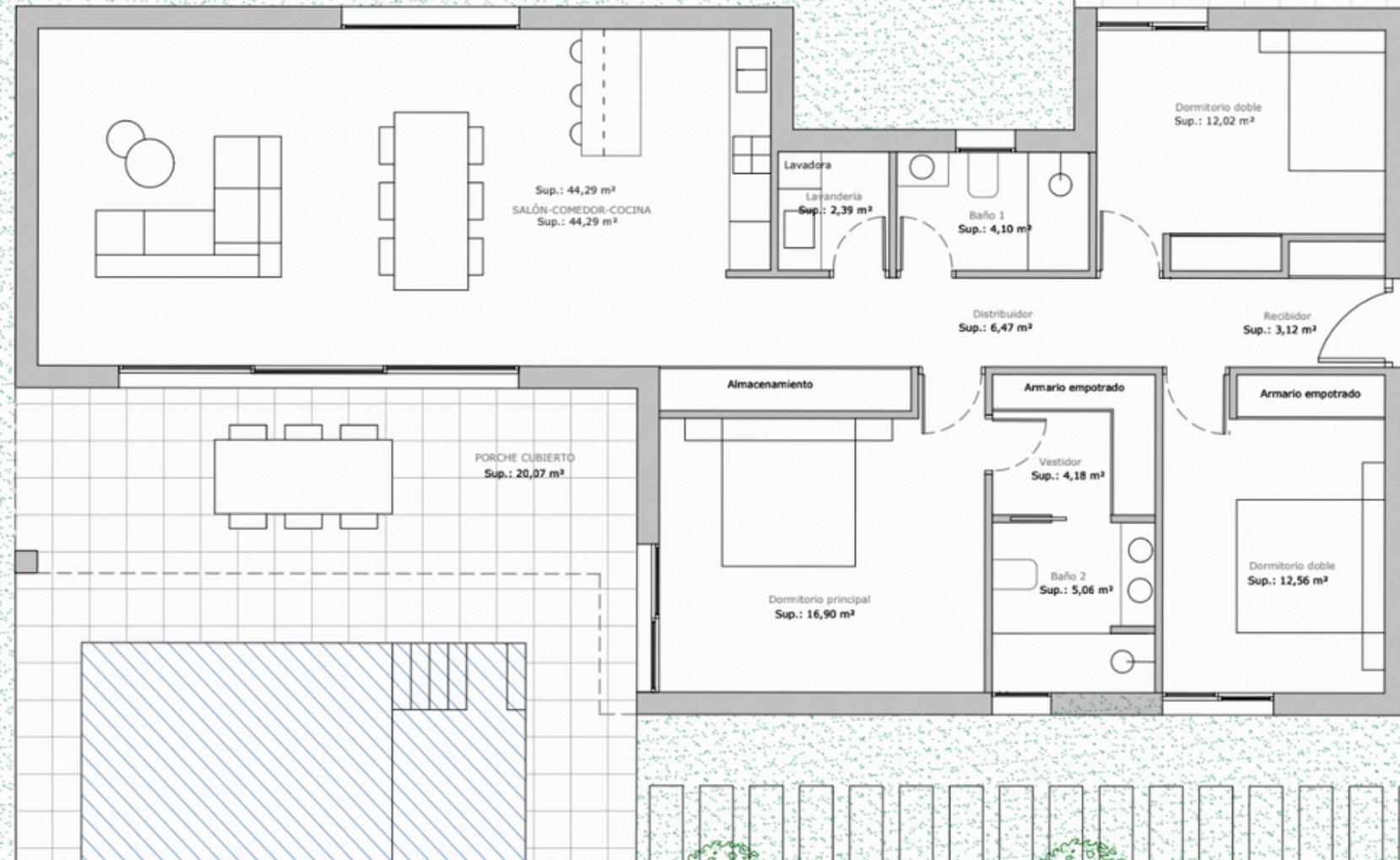












ACABADOS

# CARPINTERÍAS EXTERIORES

## Technal LUMEAL

### Prestaciones

	
Térmico <sup>1</sup> Hasta 1,2 W/m <sup>2</sup> K	Acústica <sup>2</sup> Hasta 37 dB

	
Seguridad Nivel RC3	Viento <sup>3</sup> Hasta B3

	
Aire <sup>3</sup> Hasta Clase 4	Agua <sup>3</sup> Hasta 7A





## ACABADO EXTERIOR PIEDRA Travertino

61x40cm

- Colocado en toda terraza

-Formato 61x40x12

-Antideslizante

-Resistente a manchas, a la helada, bajo el agua



## Gingerbread oak

- Vinyl
- Blos base
- AVSPT40278





# Suelos + Lavabo



Vives Ceramica - Yuri Graphite

# Paredes



Vives Ceramica - Yuri Basalto

-Formato grande de 117x117 en suelo y plato ducha

**Opcion A**

# Sanitarios



color onix Beyond Roca



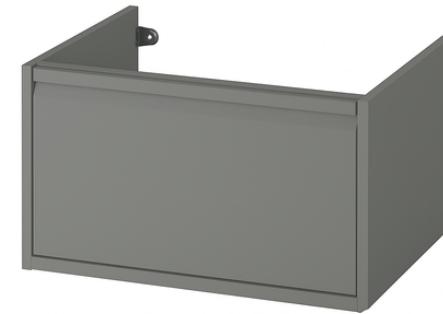
Desague en la pared



Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe Vernis Blend negro



Mueble de baño

\*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo



# Suelos + Lavabo



Grespania Volterra

# Paredes



Vives Ceramica Soden

-Formato grande de 120x120 en suelo y plato ducha

**Opcion B**

# Sanitarios



Roca Gap con amortiguador



Grifos Hansgrohe Talis



Hansgrohe 180 2jet con termostato Croma Select E



Desague en la pared



Mueble de baño

\*Lavabo de azulejo - mismo como de suelo

COCINA

## MOBILIARIO DE COCINA

BK Cocinas

-Estructura HDF hidrófuga 19mm

-Todo el cascoestructural acabado con laminado sellado a láser para evitar penetraciones de líquido -Frentes acabados en chapa de roble alba termotratada con mallas diferentes para evitar repetición continua conservando el tono -Tirador tipo uñero mecanizado en frentes -Zócalos 6-8cm altura en la misma madera - Muebles de hasta 250cm de alto sin apilar -Herrajes GRASS y BLUM personalizados para la cocina -Equipamiento interior personalizable con interiores metálicos y textiles integrados en color del cajón - Incluye columnas de 250cm de alto y 60cm de ancho, equipadas con baldas, horno o micro, neveras, extraíbles...



# ENCIMERA HISPANIA NEGRO TARRACO DE LAMINAM



ELECTRODOMESTICOS

ELECTRODOMESTICOS

HORNO CON VAPOR Y PIROLÍTICO

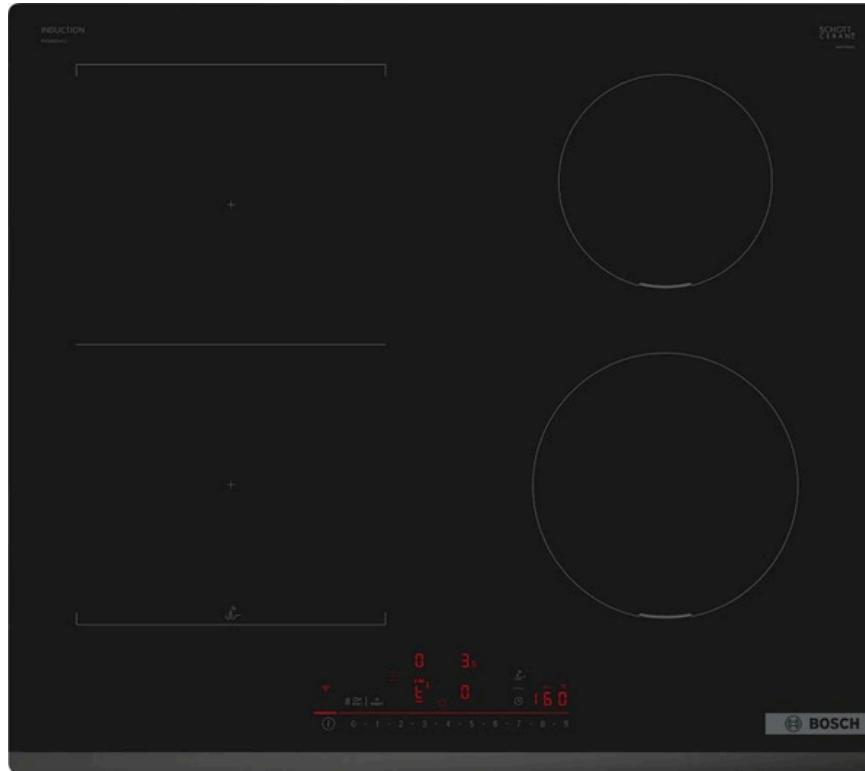
-Marca BOSCH modelo HBA372EB0



ELECTRODOMESTICOS  
MICROONDAS  
-Marca BOSCH modelo BEL554MB0



ELECTRODOMESTICOS  
PLACA DE INDUCCION TOTAL  
-Marca BOSCH modelo PVS631HC1E



ELECTRODOMESTICOS  
FRIGORIFICO INTEGRADO  
-Marca BOSCH modelo KIR81ADD0



ELECTRODOMESTICOS  
LAVAVAJILLAS INTEGRADO  
-Marca BOSCH modelo SMV2ITX18E

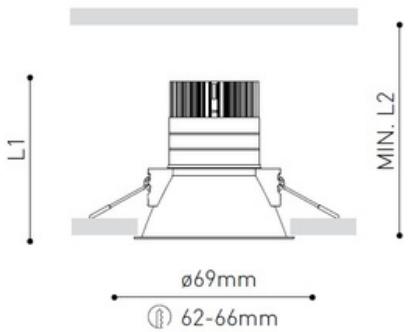


Armarios  
De madera  
LACADO EN  
BLANCO

Puertas  
Puerta de paso lisa  
abatible de  
dimensiones 250 x  
82.5 cm



# ILUMINACIÓN Y APLIQUES



## DLW DOWNLIGHT EMPOTRABLE

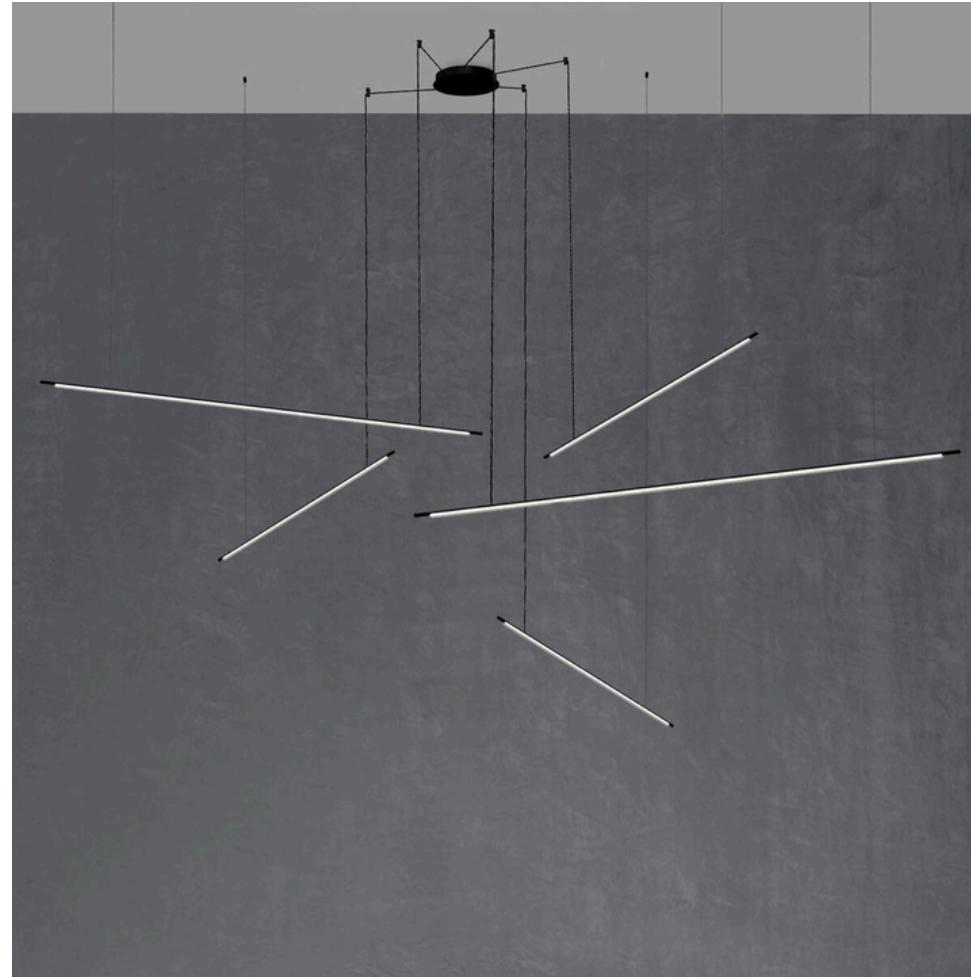
### ARKOSLIGHT SWAP

\*Colocado en todas las habitaciones como iluminación principal

Swap es una familia de spots LED empotrables compuesta por 4 tallas (S, M, L, XL), dos formatos (redondo o cuadrado) y dos orientaciones del haz de luz (simétrico o asimétrico). Estas características se plasman en 8 modelos, a partir de los cuales la gama Swap ofrece una amplísima variedad de opciones de colores, flujo lumínico, temperaturas de color, reproducción cromática, estanqueidad y protocolos de regulación. Diseño minimalista y facilidad de instalación se suman para conformar una oferta insuperable.



Comedor RITA

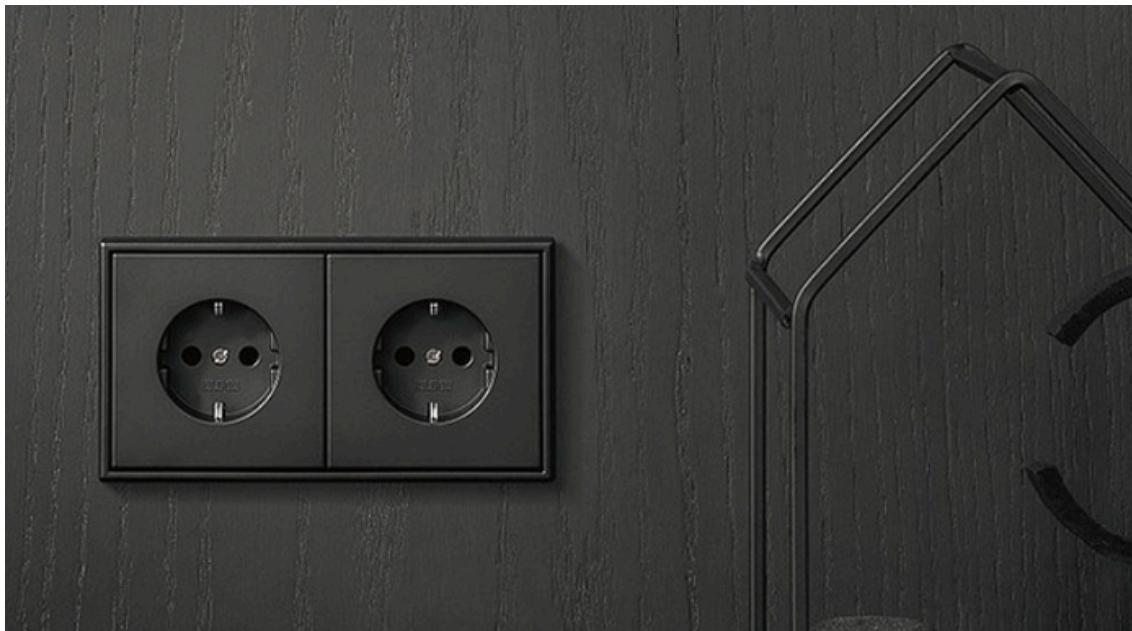


Mesa MANOLO



## INTERUPTORES JUNG LS 990

Con LS 990, JUNG ha conseguido implantar de una forma consecuente el diseño de mecanismo interruptor. Aparte de su novedosa apariencia y de la diversidad de funciones, lo que convence sobre todo es el concepto estudiado a fondo. Con él no solo se satisfacen los requisitos de arquitectos e interioristas, sino que las secuencias de todos los sistemas implicados en la instalación también hablan por sí solas en su coherencia y sencillez.



# CLIMATIZACIÓN

## Aerotermia

AEROTERMIA es una tecnología limpia que extrae gratuitamente hasta un 77% de la energía ambiental del aire.

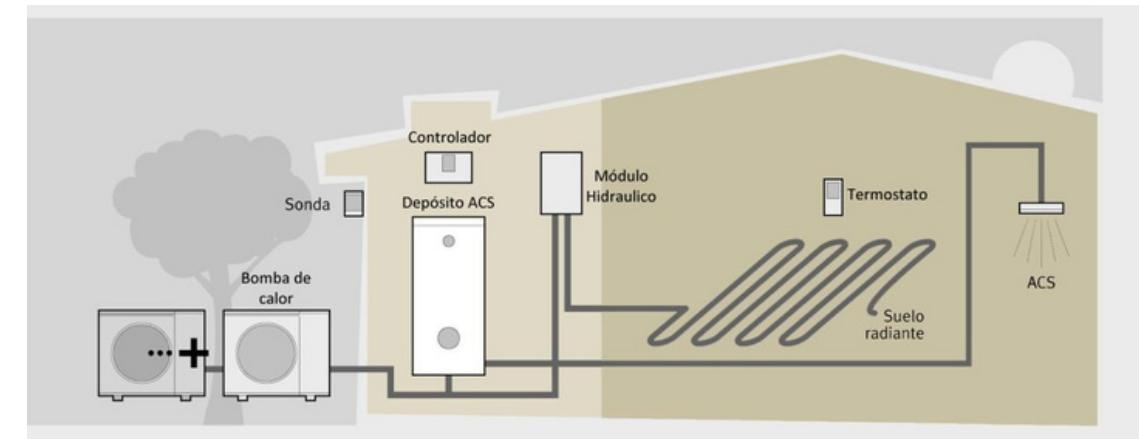
- Alta eficiencia. Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales y eso se aprecia en la factura mensual.
- Es una energía renovable, recogida como tal en el CTE (Código Técnico de la Edificación).
- Es sostenible, y así está clasificada por la Unión Europea.
- No requiere casi mantenimiento, es como un electrodoméstico más.

## Refrigeración

**Fancoil** puede calentar o enfriar el aire de una estancia. Su apariencia es muy similar a las unidades interiores de un aire acondicionado. Pero por dentro son muy diferentes: mientras que en los equipos de aire acondicionado por dentro circula un fluido refrigerante, en los fancoils circula agua.

## Suelos radiantes

Con Agua (Aerotermia)  
Con Luz (en los baños)



## OPCIONES ADICIONALES



Cubierta de piscina. A partir 5000 EUR



Mas alto techo en comedor. A partir 5000 EUR



Placas solares. A partir 3000 EUR



Sistema de seguridad. A partir 2000 EUR

**Precio Vivienda B.**

**4 dormitorios, 2,5 baños. 179 metros construidos. 145 metros útiles.**

695.000€ + IVA (10%)

Reserva 10.000€

Contrato de compra venta.  $76.450 - 10.000 = 66450\text{€}$

Esperado el 15 de enero de 2026

Periodo de construccion. 76.450€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 611.600€

**Precio Vivienda C.**

**5 dormitorios, 4 baños. 249 metros construidos. 195 metros útiles.**

720.000€ + IVA (10%)

Reserva 10.000€

Contrato de compra venta.  $79.200 - 10.000 = 69.200\text{€}$

Esperado el 15 de enero de 2026

Periodo de construccion. 69.200€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 633.600€

**Precio Vivienda D y E.**

**3 dormitorios, 2 baños. 147 metros construidos. 126 metros útiles.**

580.000€ + IVA (10%)

Reserva 10.000€

Contrato de compra venta.  $63.800 - 10.000 = 53800\text{€}$

Esperado el 15 de enero de 2026

Periodo de construccion. 63.800€

Cuando las ventanas se instalaron

Escritura compra venta. 510.400€

Contacta con nosotros



**urbanitorcom**



**mazarivilla**



Leva Visniauskiene

+34 69 33 11111

[info@urbanitor.com](mailto:info@urbanitor.com)